

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chodzież na nieruchomości gruntowej położonej w Zacharzynie

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chodzież do dnia 29 października 2099 r. na nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w **Zacharzynie**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **414/2** o powierzchni **0,4452 ha**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta **Kw. nr PO1H/00028640/6**.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działek od numeru 420/4 do numeru 420/27, polegającą na prawie korzystania z przejścia i przejazdu przez działkę 414/2 w pasie o szerokości 10 m (długość zajęcia gruntu wynosi 97,5 m); innych obciążeń księga wieczysta nie wykazuje.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny przeznaczone na cele działalności gospodarczej oraz teren nieczynnej linii kolejowej relacji Chodzież-Gołańcz. Kształt działki korzystny, teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z gestorami sieci, na wniosek i koszt nabywcy). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, gminną. Obecnie działka nie jest wykorzystywana na żadne cele.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład działki **414/2** wchodzi grunty orne klasy VI. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Chodzież nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany w powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych, jak również nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży, a nieujawnione na aktualnych mapach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. nieruchomość położona jest w jednostkach:

- **M** o przeznaczeniu „*teren zabudowy mieszkaniowej*”,
- **DG** o przeznaczeniu „*tereny działalności gospodarczej z możliwością realizacji dla własnych potrzeb budynku mieszkalnego*”.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego gruntu) wynosi 61.500 zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) netto.

Do wycytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23%**.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2017 r. o godzinie 11.00 w sali narad
Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości **10.000 zł** (dziesięć tysięcy złotych) na rachunek Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z zaznaczeniem „**wadium – działka 414/2**” z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **11 października 2017 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – gotówką w kasie lub przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Przed przystąpieniem do przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający ich tożsamość, a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo.

Osoby prawne zobowiązane są w dniu przetargu przedłożyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo.

Jeżeli nabycie działki ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej, z podpisem poświadczonym notarialnie.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca przejmie prawa i obowiązki związane z nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu (działki 414/2) stanowiącego własność Skarbu Państwa, w szczególności dotyczące obowiązku uiszczania opłaty rocznej ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami).

Obecnie opłata roczna za użytkowanie wieczyste, wg stawki 3%, wynosi **2.127,60 zł** (dwa tysiące sto dwadzieścia siedem złotych sześćdziesiąt groszy). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz właściciela gruntu. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój nr 9) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 7.00-15.00.

Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner

